

# Historique PEB et exigences QZEN



**Confédération Construction  
Wallonne**  
Construction, énergie & environnement

Exigences QZEN  
Méthode de calcul PEB : nouveautés

Webinaire du 21 septembre 2020

Avec le soutien de



Wallonie

1

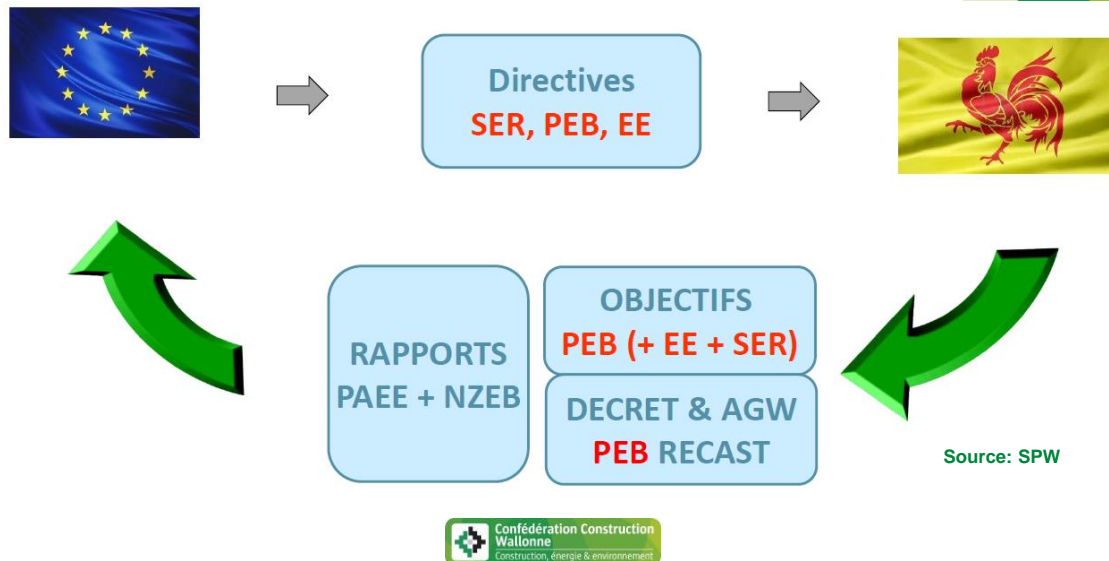


**Tous les bâtiments neufs QZEN -  
Quasi Zéro Energie à partir de 2021 !**

2

2

## Contexte législatif Europe - Wallonie



3

## Références légales

- Directive 2010/31/UE du parlement européen et du conseil du 19 mai 2010 sur la performance énergétique des bâtiments
- Décret du Parlement wallon du 28 novembre 2013
- Arrêté du Gouvernement wallon d'application du Décret (AGW) du 15 mai 2014
- AGW des 15 décembre 2016, 14 décembre 2017, 11 avril 2019 complétant et modifiant l'AGW précédent



4

# Historique des réglementations « énergie » en Belgique



Energie en Belgique  
= compétence régionale  
→ 3 historiques ...

Source: CSTC

- 1985 (1/5) : Région wallonne: 1<sup>ère</sup> réglementation thermique  
**K70 ou Be <500 (logements)**
- 1992 (1/09) : Région flamande: 1<sup>ère</sup> réglementation thermique  
K65 et  $U_{max}$  (logements)
- 1993 (1/09) : Région flamande: renforcement  
K55 and  $U_{max}$  (logements)
- 1996 (1/12) : Région wallonne: 2<sup>ème</sup> réglementation thermique  
**K55/K65 ou Be <450 et  $U_{max}$**   
**+ ventilation (logements, bureaux, écoles)**
- 2000 (1/01) : Région de Bruxelles-Capitale: 1<sup>ère</sup> régl. thermique  
K55/K65 et  $U_{max}$  (logements, bureaux, écoles)
- 2002 (16/12) : Directive PEB
- 2006 (1/01) : Région flamande: réglementation PEB
- 2008 (2/07) : Région de Bxl-Capitale: réglementation PEB
- 2008 (1/09) : Région wallonne: réglementation PEB  
**K45 – renforcement  $U_{max}$  – ventilation**
- 2010 (1/05) : renforcement  $U_{max}$  –  $E_w$  100 –  $E_{spec}$  170
- 2011 (1/09) :  $E_w$  80 –  $E_{spec}$  130
- 2012 (1/06) :  $E_w$  80 –  $E_{spec}$  130 – renforcement  $U_{max}$  –  
nœuds constructifs
- 2014 : K35 – renforcement  $U_{max}$
- 2017 :  $E_w$  80 –  $E_{spec}$  115
- 2021 : **Nearly Zero Energy Building –  $E_w$  45 –  $E_{spec}$  85**

5

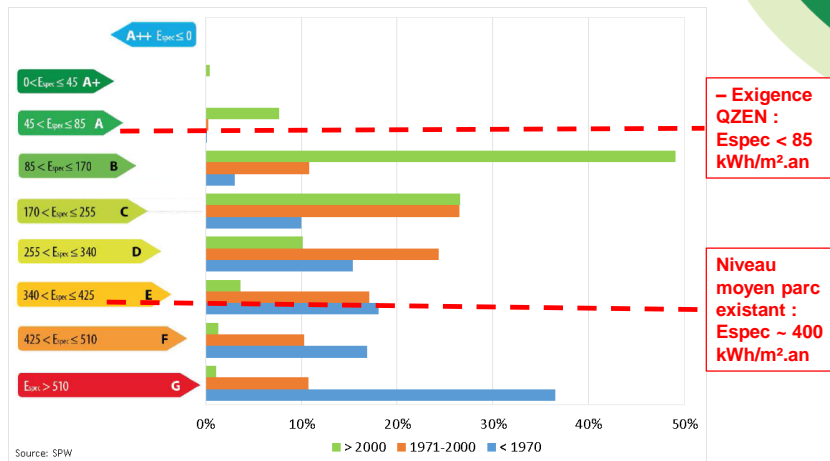
## Synthèse évolution exigences pour les logements neufs

	2014	2017	2021
<b>Construction (et assimilés)</b>			
Isolation thermique	K 35 + $U_{max}$	K 35 + $U_{max}$	K 35 + $U_{max}$
Ventilation	Dispositifs de ventilation - Annexe C2		
Niveau $E_w$	≤ 80	≤ 65	≤ 45
$E_{spec}$ kWh/m <sup>2</sup> an	≤ 130	≤ 115	≤ 85
Surchauffe	< 6.500 Kh/an		

Source: SPW

6

## Etat des lieux du parc de bâtiments wallons existants



- Espec moyen actuel : +/- 400kWh/m².an
- 4 X moins performants que l'exigence QZEN

Source : SPW



7

## Le QZEN, une étape avant d'aller plus loin

Volonté de prendre en compte la performance énergétique des bâtiments de manière plus globale :

### → Directive européenne 2018/844

- Systèmes de gestion et de (auto)régulation des bâtiments (Building Automation and Control System)
- indicateur de potentiel d'intelligence (Smart Readiness Indicator)
- Electromobilité

### → Directive européenne 2018/2001

- Communauté d'énergies
- Droit à l'autoconsommation, individuelle ou collective, d'énergies renouvelables
- Possibilité de produire, stocker et vendre leur production excédentaire d'électricité renouvelable

### → Evaluation de la performance environnementale des bâtiments

- [www.totem-building.be](http://www.totem-building.be)
- Basé sur l'analyse de cycle de vie des matériaux
- Développé avec la collaboration des 3 régions



8



**Le futur reste à inventer ...**



9

Nicolas SPIES  
 Conseiller Energie et Qualité  
 Confédération Construction wallonne  
 Tél : 02/545.56.76  
 Email: [energie@ccw.be](mailto:energie@ccw.be)  
[www.ccw.be](http://www.ccw.be)

Avec le soutien de :



Wallonie



Service public de Wallonie



10